

## DARBŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

**1.1. Užsakovas** – Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“.

**1.2. Rangovas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir jų padalinys arba tokių asmenų grupė, įskaitant laikinas ūkio subjektų asociacijas, su kuriuo Užsakovas ir Projekto finansuotojas sudaro Sutartį.

**1.3. Projekto finansuotojas** – Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau VMSA).

**1.3. Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Rangovo, Užsakovo ir Projekto finansuotojo dėl Pirkimo objekto.

### 2. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos valdomų ir bešeimininkų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų projektavimo, rekonstravimo ir (ar) remonto darbai.

2.2. Ar skaidomas į pirkimo objekto dalis?

☐ taip

☒ ne

### 3. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS/KIEKIAI

**Apimtys:** pagal VMSA poreikį.

3.1. VMSA valdomų ir bešeimininkų vandentiekio ir nuotekų tinklų projektavimo, rekonstravimo ir (ar) remonto darbai objektuose, esančiuose Vilniaus mieste.

### 4. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA

Vilniaus m.

### 5. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

#### 5.1. Esamos situacijos aprašymas

Esamų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų rekonstravimas ir (ar) remontas Vilniaus m.

#### 5.2. Pirkimo objekto aprašymas

Siekiant gerinti esamų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų būklę Vilniaus mieste, planuojama rekonstruoti ir (ar) suremontuoti esamus vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklus. Pagal Užsakovo pateiktą užduotį Rangovas turės parengti vienos stadijos statinio projektą (techninį darbo arba supaprastintą – pagal statinio kategoriją), raštiškai suderinti su sklypų savininkais rekonstruojamų ir (ar) remontuojamų tinklų vietas, einančias per privačių sklypų ribas, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir rekonstruoti ir (ar) suremontuoti vandentiekio ir (ar) nuotekų šalinimo tinklus.

Užsakovas planuoja teikti užsakymus gatvės tinklų bei atšakų nuo gatvės tinklų iki Užsakovo užduotyje nustatytų ribų projektavimui ir rekonstravimo ir (ar) remonto darbams, o Rangovas - atlikti darbus pagal šiame pirkime nustatytus terminus ir pasiūlytus sustambintus medžiagų ir darbų įkainius, kurie negali būti didesni nei numatyta techninės specifikacijos priede Nr. 1 (pirmas lapas) stulpelyje - „Galima didžiausia įkainio kaina, Eur“. Bendras užsakymo įvykdymo terminas bus skaičiuojamas pagal tame užsakyme (objekte) numatytus ir techninės specifikacijos priede Nr. 1 (antras lapas) nustatytus atskirų darbų terminus.

Vykdydamas darbus Rangovas turės atstatyti išardytas ir/ar pažeistas žvyro dangas, kietas kelio ir šaligatvio dangas, sutvarkyti aplinką.

Rangovas savo nuožiūra įsivertina tinklų rekonstravimo ir (ar) remonto būdą (uždarą ar atvirą) ir jį suderina su Užsakovu, bet prioritetą privalo būti teikiamas statybos būdams, kurie sukels mažiau nepatogumų gyventojams, bus labiau ekonomiškai naudingas Užsakovui, bus mažesni aplinkos ir dangų ardymo ir atstatymo plotai.

Vykdydamas sutartį Rangovas privalo vadovautis techninės specifikacijos reikalavimais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais nurodytų darbų ir projektavimo paslaugų atlikimą.

Rangovas turės:

5.2.1. Sutarties vykdymo metu Rangovas teiks preliminarį ir galutinę sąmatą ir vykdys darbus vadovaujantis įkainiais, nurodytais Rangovo pasiūlymo priede Nr. 1.

5.2.2. Nenumatytus techninės specifikacijos priede Nr. 1 darbus, kurie sutarties vykdymo metu nesudarys daugiau nei 10% nuo visos sutarties sumos, Rangovas vykdys vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos patvirtintomis Statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijomis, pagal UAB „Sistela“ sąmatinės programos aktualų kainų lygį (pagal paskutinį Darbų kainos atnaujinimą sąmatos tvirtinimo dieną). Darbų kainos nustatymo taisyklės pagal sąmatinę programą „Sistela“:

- 5.2.2.1. Darbo kodo ir darbų ir išlaidų parinkimas turi tiksliai atitikti reikalingo atlikti darbo akte apibrėžtą Darbo specifiką.
- 5.2.2.2. Papildomi kaštai, koeficientai, mokesčiai ir papildomos išlaidos skaičiuojami pagal sąmatinėje programoje „Sistela“ nustatytą seką ir logiką.
- 5.2.2.3. Kiekvienam atitinkamam statybos darbui atlikti medžiagų, darbo užmokesčio ir mechanizmų sąnaudos ir kainos turi atitikti sąmatinės programos „Sistela“ aktualų kainų lygį;
- 5.2.2.4. Papildomų medžiagų vertė 3 % nuo medžiagų sumos;
- 5.2.2.5. Papildomų mechanizmų vertė 3 % nuo mechanizmų sumos;
- 5.2.2.6. Sezoniniai darbai 15 %, tik sąmatinėje programoje „Sistela“ priskirtiems darbams;
- 5.2.2.7. Specifiniai darbai 17 % tik sąmatinėje programoje „Sistela“ priskirtiems darbams;
- 5.2.2.8. Papildomas darbo užmokestis 8 %;
- 5.2.2.9. Socialinio draudimo išlaidos 1,79 %.
- 5.2.2.10. Statybvietės išlaidos 9 % nuo statinio statybos darbų skaičiuojamosios kainos, arba 12 % nuo kultūros paveldo statinių atkūrimo ir tvarkomųjų statybos darbų skaičiuojamosios kainos.
- 5.2.2.11. Pridėtinės išlaidos 20,9 % nuo darbo užmokesčio sumos;
- 5.2.2.12. Pelnas 5 %.
- 5.2.3. Darbų kainų žiniaraščiai formuojami iš preliminarinių ar galutinių sąmatų ir šių žiniaraščių pagrindu Rangovas perduos, o Užsakovas priims darbus. Darbų kainų žiniaraštyje darbai iš sąmatos turi būti sutraukti į aiškius kompleksus, kurių privalomas detalumas ir (ar) apimtis yra:
  - 5.2.3.1. Statinio techninio darbo projekto ar supaprastinto projekto parengimas;
  - 5.2.3.2. Statinio darbo projekto parengimas (kai su užduotimi buvo perduotas parengtas techninis projektas);
  - 5.2.3.3. Servituto nustatymo plano parengimas ir mokėtinės kompensacijos apskaičiavimas;
  - 5.2.3.4. Išpildomieji brėžiniai ir kadastriniai matavimai;
  - 5.2.3.5. Vandentiekio tinklo rekonstravimo ir (ar) remonto darbai, tarp aiškių uždaromosios armatūros ar šulinių taškų (atkarpas nurodo Užsakovas), kurių vertė žiniaraštyje turi sudaryti 90 % tų darbų bendros sąmatinės vertės;
  - 5.2.3.6. Nuotekų tinklo rekonstravimo ir (ar) remonto darbai, tarp aiškių uždaromosios armatūros ar šulinių taškų (atkarpas nurodo Užsakovas), kurių vertė žiniaraštyje turi sudaryti 90 % tų darbų bendros sąmatinės vertės;
  - 5.2.3.7. Dangų ir aplinkos atstatymo darbai kiekvienoje atskiroje gatvėje;
  - 5.2.3.8. Vandentiekio tinklų ir nuotekų tinklų bandymai (tinklų plovimas, vandentiekio tinklų dezinfekavimas, TV diagnostika, hidraulinis bandymas, sandarumo bandymas ir kita), kiekvienos atskiros žiniaraščio pozicijos, kurių vertė žiniaraštyje turi sudaryti 10 % tų darbų bendros sąmatinės vertės.
- 5.2.4. Sutarties vykdymo metu Rangovas Techninėje specifikacijoje nustatyta tvarka ir savo lėšomis turi:
  - 5.2.4.1. Gauti visus reikiamus privalomuosius dokumentus, sutikimus inžinerinių statinių projektavimo ir rekonstravimo ir (ar) remonto darbams;
  - 5.2.4.2. Atlikti reikiamus statybinius inžinerinius (topografinius, geologinius, archeologinius ir kt.) tyrimus;
  - 5.2.4.3. Parengti statinio projektą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektavimo ekspertizė“ bei kitų statinio projektavimą ir statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais, tyrinėjimų duomenimis, prisijungimo sąlygomis ir pagal iš anksto su Užsakovu suderintą projektavimo užduotį;
  - 5.2.4.4. Parengti darbo projektą (kai buvo perduotas parengtas techninis projektas);
  - 5.2.4.5. Užsakovui įgaliojus, gauti visus privalomus dokumentus statinio projekto rengimui (užpildyti paraiškas, gauti prisijungimo sąlygas, gauti sutikimus vykdyti darbus valstybinėje žemėje, gauti trečiųjų asmenų sutikimus ir kt.). Esant poreikiui, parengti projektinius pasiūlymus ir juos viešinti. Suderinti statinio projektą su visomis institucijomis (AB „ESO“, AB „Telia Lietuva“, institucijomis, atsakingomis už darbus kelio zonoje, raudonųjų linijų ribose, seniūnijomis ir kitomis institucijomis), pateikti statinio projektą derinti Vilniaus miesto savivaldybei, pateikti parengtą statinio projektą Užsakovui bendrosios ekspertizės atlikimui (statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ numatytais atvejais);
  - 5.2.4.6. Pateikti pilnai sukomplektuotus 2 (du) statinio projekto egzempliorius popierinėje formoje bei kompiuterinėje laikmenoje. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos projektų kopijos, minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi. Kompiuterinėje laikmenoje brėžiniai turi būti pateikti DWG bei PDF formatu;
  - 5.2.4.7. Pagal įgaliojimą gauti statybą leidžiantį dokumentą;
  - 5.2.4.8. Prieš pradėdant darbus pateikti informaciją [www.planuojstatyti.lt](http://www.planuojstatyti.lt) apie numatomą statybos pradžią, Rangovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios;

- 5.2.4.9. Suderinus su Užsakovu, įrengti informacinį stendą (esant poreikiui);
- 5.2.4.10. Atlikti visus darbus pagal statinio techninį darbo, supaprastintą projektą ar darbo projektą;
- 5.2.4.11. Atlikti parengto statinio projekto vykdymo priežiūrą (jei to reikia pagal Statybos įstatymą ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“);
- 5.2.4.12. Išbandyti pastatytas (įrengtas) sistemas, tinklus;
- 5.2.4.13. Dezinfekuoti vandentiekio tinklus;
- 5.2.4.14. Atlikti vamzdinių TV diagnostiką;
- 5.2.4.15. Parengti požeminių inžinerinių tinklų kontrolines geodezines nuotraukas pagal GKTR 2.11.03:2014 tvarką, atskiroms gatvėms turi būti suformuotos atskiros bylos;
- 5.2.4.16. Parengti statinio projekto paskutinės versijos brėžinius ir technines specifikacijas su žyma „Taip pastatyta“;
- 5.2.4.17. Parengti statinio kadastro duomenų bylą, kurios turi būti pateiktos su išankstine VĮ „Registų centras“ patikra;
- 5.2.4.18. Atlikti statybos užbaigimo procedūras, kurios nustatytos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatyme, pateikti visus reikiamus dokumentus per IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo dokumento gavimui (pagal Užsakovo įgaliojimą) arba pateikti Užsakovui užpildytą statybos užbaigimo deklaraciją.

### **5.3. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo tvarka ir terminai**

- 5.3.1. Užsakovas pagal poreikį raštu teiks Rangovui užsakymus vandentiekio ir nuotekų tinklų projektavimo ir rekonstravimo ir (ar) remonto darbų atlikimui, nurodymas reikiamų suprojektuoti ir rekonstruoti ir (ar) remontuoti tinklų techninius parametrus, schemas, brėžinius ar kitą aktualią užsakymo informaciją.
- 5.3.2. Ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo užsakymo gavimo dienos Rangovas privalo įvertinti ar Užsakovas pateikė pakankamą kiekį informacijos užsakymo kainai (sąmatai) ir atlikimo terminui paskaičiuoti ir raštu patvirtina Užsakovui, kad užsakymo informacija yra pakankama, arba raštu pateikia detalų trūkstamos informacijos sąrašą. Rangovas prieš teikdamas sąmatą turi apžiūrėti objektą ir įvertinti būtinus atlikti darbus.
- 5.3.3. Užsakovas gavęs Rangovo trūkstamos informacijos sąrašą patikslina ir (ar) pateikia papildomą užsakymo informaciją.
- 5.3.4. Ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Rangovo patvirtinimo, kad užsakymo informacija yra pakankama, Rangovas pateikia Užsakovui detalią išskleistą sąmatą su tikslu užsakomų darbų įvykdymo terminu.
- 5.3.5. Rangovas turės atlikti užsakyme numatytus darbus per bendrą terminą ne ilgesnį nei šios techninės specifikacijos Priede Nr. 1 nustatytų atitinkamų darbų terminų suma. Rangovas gali su Užsakovu raštu sutarti ir kitą darbų atlikimo terminą, jei jis yra priimtinas abiem šalims. Sąmatoje turi būti numatytas bendras darbų įvykdymo laikas dienomis arba darbų pradžios ir pabaigos datos. Darbai, vykdomi lauko sąlygomis žiemos metu (laikotarpis nuo gruodžio mėn. 1 d. iki kovo mėn. 31 d.), dėl nepalankių meteorologinių sąlygų į sąmatas ir darbų grafikus netraukiami ir šis laikotarpis į užsakymo terminą neskaičiuojamas, išskyrus atvejus, kai abi šalys sutaria, kad darbai bus vykdomi žiemos metu.
- 5.3.6. Užsakovui, pateikus argumentuotas pastabas, paprašius papildyti ar pakoreguoti sąmatą, Rangovas atlieka sąmatos korekciją per (3) tris darbo dienas nuo prašymo koreguoti sąmatą gavimo dienos ir pateikia patikslintą sąmatą Užsakovui tvirtinti. Sąmata laikoma patvirtinta, kai Užsakovo įgaliotas atstovas pasirašo sąmatą ir persiunčia patvirtintos sąmatos elektroninę versiją Rangovui.
- 5.3.7. Rangovo darbų laikas pradedamas skaičiuoti nuo Užsakovo patvirtintos sąmatos išsiuntimo Rangovui dienos arba esant Užsakovo ir Rangovo raštiškam sutarimui nuo sąmatoje patvirtintos darbų pradžios datos.
- 5.3.8. Jei Rangovas su Užsakovu sutarė užsakymo įvykdymo terminus, bet Užsakovas laiku nepatvirtino sąmatos ir dėl to Rangovas negali pradėti Darbų sąmatoje numatyto terminu, Darbų pradžia gali būti nukeliama tiek dienų, kiek dienų Užsakovas delsė patvirtinti sąmatas. Dėl šios priežasties nukeltas darbų pradžios terminas negali padaryti įtakos bendram darbų atlikimo laikui, skaičiuojamam darbo dienomis nuo darbų pradžios iki pabaigos nurodyto sąmatoje, išskyrus atvejus, kai dėl šios priežasties nukelti darbai turi būti vykdomi lauko sąlygomis ir jų terminai patenka į žiemos metą (laikotarpį nuo gruodžio mėn. 1 d. iki kovo mėn. 31 d.).
- 5.3.9. Užsakymo sąmata tikslinama ir papildomai tvirtinama abiejų šalių esant šioms aplinkybėms:
  - 5.3.9.1. Po Rangovo parengto ir su Užsakovu suderinto techninio darbo projekto ar supaprastinto projekto, esant darbų kiekių ar sprendinių neatitikimams su užsakymo sąmata, patvirtinta iki techninio darbo projekto ar supaprastinto projekto parengimo.
  - 5.3.9.2. Darbų vykdymo metu atsiradus neatitikimams projektui ir patvirtintoms sąmatoms, kurių Rangovas negalėjo numatyti rengdamas projektą ir/ar teikdamas sąmatą.
  - 5.3.9.3. Pagal išpildomąją geodezinę nuotrauką esant faktiniams ir priimtiniams Užsakovui tinklų ilgio neatitikimams su projektu ir patvirtintomis sąmatomis.

- 5.3.10. Rangovui pradėjus vykdyti darbus ir nustačius, kad darbų apimtys yra didesnės nei nustatyta patvirtintoje sąmatoje, privalo ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo paaiškėjusių aplinkybių momento raštu (elektroniniu paštu) informuoti Užsakovą. Darbai, kurie nėra numatyti patvirtintoje sąmatoje, galės būti vykdomi ir apmokami tik gavus raštišką Užsakovo patvirtinimą.
- 5.3.11. Sutartis galios 24 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos, įskaitant galutinio apmokėjimo terminą, su galimybe abiejų šalių sutarimu pratęsti sutartį vieną kartą 1 (vienieriems) metams. Sutarties šalis pageidaujanti pratęsti sutarties terminą dar 1 (vienieriems) metams, privalo kreiptis į kitą šalį ne vėliau kaip likus 4 (keturiems) mėnesiams iki sutarties galiojimo pabaigos.
- 5.3.12. Už darbus bus apmokama pilnai atlikus darbus aprašytus atskirose Darbų kainų žiniaraščio eilutėse.
- 5.3.13. Darbai privalo būti atlikti vadovaujantis LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis ir kitais teisės aktais.
- 5.3.14. Darbai bus laikomi užbaigtais įvykdžius visus Darbų kiekio žiniaraštyje numatytus darbus, parengus ir pateikus Užsakovui visus reikiamus dokumentus.
- 5.3.15. Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklams, uždaromajai armatūrai, fasoninėms dalims ir visoms kitoms medžiagoms techniniai reikalavimai nustatyti medžiagų techninėse specifikacijose (Techninės specifikacijos Priedas Nr. 2).

#### **5.4. Sutarties vykdymo metu pateikiama dokumentacija**

---

Rangovas privalės pateikti ir suderinti su Užsakovu:

- 5.4.1. Užsakovui patvirtinus sąmatą Rangovas per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų turi pateikti su Užsakovu suderintą Darbų atlikimo grafiką ir Darbų kainų žiniaraštį. Darbų atlikimo grafike detalizuoti darbai turi sutapti su Darbų kainų žiniaraštyje nurodytais darbais ar jų grupėmis. Rangovas gali teikti užsakymo Darbų atlikimo grafiką pakoregavęs atskirus techninės specifikacijos Priede Nr. 1 numatytų darbų terminus, tačiau bendras užsakymo įvykdymo terminas negali viršyti šios techninės specifikacijos punkte 5.3.5. numatyto termino.
- 5.4.2. Medžiagų sertifikatus, eksploatacinių savybių deklaracijas, paslėptų darbų aktus, vamzdynų hidraulinių išbandymų aktus, vandens kokybės laboratorinės analizės išvadas, nuotekų vamzdyno televizinės diagnostikos ataskaitas, žemės kasimo leidimus ir kitą dokumentaciją susijusią su darbų atlikimu.
- 5.4.3. Techninį darbo projektą, statybos darbų žurnalus, išpildomąją dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylas su išankstine VĮ „Registrų centras“ patikra, atliktų darbų aktus.
- 5.4.4. Atliktų darbų aktus tvirtins Užsakovas, o Sąskaitos turės būti išrašytos Projekto finansuotojui.

#### **6. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI**

---

- 6.1. Užsakovas sudarys galimybę Rangovui darbų metu naudotis vandeniu (bandymams, praplovimui). Už darbų vykdymo metu sunaudotą vandenį Rangovas Užsakovui sumokės užbaigus objektą pagal apskaičiuotą suvartotą vandens kiekį.

#### **7. PAPILDOMA INFORMACIJA**

---

- 7.1. Darbų vykdymo metu Rangovas turi naudoti tik tas medžiagas / gaminius, kurie nurodyti techninės specifikacijos Priede Nr. 3. Šiame priede nurodytos medžiagos / gaminiai turi atitikti techninės specifikacijos Priede Nr. 2 nustatytus reikalavimus ir (arba) būti parinkti iš medžiagų sąrašo, nurodyto <http://www.vv.lt/lt/partneriams>, galiojusio pirkimo skelbimo metu.
- 7.2. Sutarties vykdymo metu Rangovas, gavęs rašytinį Užsakovo sutikimą, turi teisę keisti perkamas medžiagas / gaminius nurodytus techninės specifikacijos Priede Nr. 3, jeigu tokių medžiagų / gaminių gamintojas ir (arba) oficialus gamintojo atstovas nebegamina. Siekdamas keisti perkamą medžiagą / gaminį, Rangovas privalo pateikti Užsakovui argumentuotą prašymą su įrodymais, kad gamintojas (-ojai) ir (ar) oficialus gamintojo (-ojų) atstovas (-ai) medžiagų / gaminių nurodytų techninės specifikacijos Priede Nr. 3 nebegamina ir kad keičiamos naujos perkamos medžiagos / gaminiai visiškai atitinka techninės specifikacijos reikalavimus. Rangovas keisdamas medžiagas / gaminius negali didinti perkamų medžiagų / gaminių įkainių, pristatymo ir / ar statybos terminų ir / ar keisti kitas sąlygas. Rangovas privalo pateikti keičiamų naujų perkamų medžiagų / gaminių dokumentus.

#### **8. PRIEDAI**

---

Priedas Nr. 1. Darbų ir medžiagų įkainiai ir terminai.

Priedas Nr. 2. Medžiagų, gaminių techninės specifikacijos ir jų atitikimas.

Priedas Nr. 3. Konkrečiai siūlomos medžiagos, gaminiai ir jų gamintojai.